



3 m sen asemakaava-alueen ulkopuolella oleva viiva, jonka sisäpuolelta asemakaavamerkinnyt ja -määräykset poistetaan.

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- A Asuinrakennusten korttelialue. Korttelialueella sallitaan myös palveluasuminen ja 150 k-m² liikelaita tai ympäristöä häiritsemätöntä työtalaa tontilla kohti.
- PA Palvelu- ja asuinrakennusten korttelialue.
- C Keskustatoimintojen korttelialue.
- VP Puisto.
- LPA Autopaikkojen korttelialue.
- 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Eri asemakaavamääräysten aliaisten alueenosien välinen raja.
- Ohjeellinen eri asemakaavamääräysten aliaisten alueenosien välinen raja.
- 70 Korttelin numero.
- HOLLITIE Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.
- 850 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- 150 Talous- ja huoltotilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- a300 Autosuojan, talous- ja huoltotilojen rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.
- II Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- Rakennusala.
- Rakennusala, jolle saa sijoittaa talousrakennuksen.
- Auton säilytyspaikan ja talousrakennuksen rakennusala.
- Rakennuksen harjansuuntaa osoittava viiva.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Ohjeellinen leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa.
- Istutettava alueen osa.
- Säilytettävä/istutettava puuriivi.
- Alueen osa, jolle on istutettava puustoa.
- Istutettava alue, jolle tulee istuttaa hedelmiä tuottavia puita.
- Katu.
- Ohjeellinen katuaukio / tori.
- Ohjeellinen jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katutilie, jolla huoltoajo on sallittu.
- Pysäköimispaikka.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoilittymää.
- Valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö.
- Säilytettävä alueen osa. Alueella olevien pihajärjestelmien taajamakuovan karmailta arvokkaat ominaispiirteet tulee säilyttää. Pihajärjestelmien istutusten tulee olla alueen ominaispiirteisiin soveltuvia.
- Suojeltava paikallisesti arvokas rakennus. Rakennus on korjaus- ja muutostöiden yhteydessä korjattava sen kulttuurihistorialliset ja rakennustieteelliset arvot säilyttäen. Julkisivukorjauksissa tulee käyttää alkuperäisiä tai niitä vastaavia materiaaleja. Sisätiloissa voidaan tehdä toiminnan vaatimia muutoksia. Korjaus- ja muutostöiden yhteydessä tulee pyytää maakuntamuseon/museoviraston lausunto.
- Ohjeellinen huleveden johtamiselle ja käsittelylle varattu alueen osa.
- Ohjeellinen niittyalue.

YLEISMÄÄRÄYKSET

Korttelialueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

TAAJAMAKUVA JA RAKENTAMINEN

Kaava-alue kuuluu suurelta osin valtakunnallisesti merkittävään kulttuuriympäristöön, Hämeenkyrön vanha keskusta. Valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön (RKY) alueella tulee kaikki rakenteet ja rakennukset toteuttaa kulttuuriympäristön arvot huomioiden.

Lähtökohdiana on säilyttää viherympäristö ja alueen vihreä luonne. Rakennukset muodostavat avointa korttelirakennetta puistomaisessa ympäristössä. Rakennusten ja niiden välisten ulkoiltojen sekä maisemaelämyksen tulee yhdessä muodostaa kaupunkikuvallisesti ja arkkitehtonisesti laadukas ja harmoninen kokonaisuus.

JULKISIVUT JA MATERIAALIT

Uudisrakentamisen tulee noudattaa hillittyä modernia tapaa, joka kunnioittaa vanhaa rakennuskantaa julkisivujen aukotuksissa, värttyksessä, materiaalivalinnoissa sekä vesikatot arkkitehtonisissa ratkaisuissa.

Rakentamisessa tulee suosia vähähillisiä rakennusmateriaaleja.

Rakennusten porrastamaton julkisivupituus saa olla enintään 30 metriä.

Rakennuksen ilmeen tulee olla yksinäinen. Rakennuksella tulee olla yksi pääjulkisivumateriaali ja -väri. Muita materiaaleja saa käyttää vain vähäisessä määrin. Pääjulkisivumateriaalin tulee olla suoraanmattua tiiltä, rappausta tai puuta.

Julkisivuvärttyksen tulee olla hillittyä vaaleansävyisiä maanläheisiä värejä, esim. kermanvalkoinen, viikinkeltainen sekä vaaleat okran, hiekan ja saven sävyt. Korttelin rakennusten päävärien tulee vaihdella. Voimakkaita kirkkaita värejä ei sallita. Tiilimuurauksen tai tiililaatintaisen sauman vänn tulee olla lähellä tilien väriä.

Asuinrakennusten tulee olla harjakattoisia. Epäsymmetriset harjakatot, kattoikkunat ja -yhdyt sekä kattoterassit ovat sallittuja. Harjakattojen kattokulman tulee olla 25°-35°. Rakennusten harjan suunnan tulee vaihdella korttelin sisällä. Asuinrakennusten katemateriaalina tulee käyttää sileää lukko- tai konesaumattua peikkaketta tai kattotilä. Katon väriin tulee olla ruskea, vaaleanruskea, harmaa tai tilienväri. Vesikatotie integroitavien aurinkopaneelien tulee olla katon lappeen suuntaisia.

Tekniset tilat on sovitettava rakennuksen kokonaisuuhmoon ja julkisivuarkkitehtuuriin. Ilmanvaihtokoneita tai muita teknisiä tiloja ei saa sijoittaa uläkokerokkeen yläpuolelle.

Parvekkeet tulee toteuttaa sisäänvedettyinä, osana julkisivuun integroitua parvekkevyöhykettä tai luonteltaan kevyinä ja avonaisina ulokeparvekkeina. Parvekkeita ei sallita. Ehintään kaksikerroksisissa asuinrakennuksissa sallitaan pihatuulet kuumaparvekkeet.

Erillisten autosuojien ja talousrakennusten kattopinnaa vähintään 50 % suositellaan toteutettavan kasvikattona. Kasvikatto on toteutettavana ketokattona.

Erillisten autokotkien ja -tallien ulkoseinille kadun- ja viheralueen puolelle sekä sisäänkäyntien yhteyteen tulee istuttaa köynnöskasvillisuutta. Istutukset ja kasvien tuenta tulee suunnitella niin, että julkisivun ja köynnösten väliin jää imatlia.

PIHA-ALUEET JA AITAAMINEN

Ulkoalueiden toteutuksessa tulee noudattaa alueelle laadittua ympäristösuunnitelmaa, joka on kaavan liitteenä.

Rakentamisluvan yhteydessä on esitettävä vihersuunnittelun asiantuntijan laatima koko tonttia koskeva pihajärjestely-, istutus- ja hulevesien johtamissuunnitelma, joka on toteutettava rakentamisen yhteydessä.

Piha-alueilla on varattava riittävästi tilaa oleskeluun, lumenkäsittelyyn ja -varastointiin sekä hulevesien viivytkselle.

Sisäänkäyntien alueet tulee toteuttaa betonilaatalla tai liuskekiveyksellä. Muut pihan kulkua- ja oleskelupinnat tulee toteuttaa läpäisevillä sora- ja kivituksipinnoilla, leikkialueilla tarvittaessa turvasora/hiekkaa.

Rakentamatta jääneet korttelinosat tulee istuttaa monilajisina ja -kerroksellaisina käytäen alueella menestyneitä lajistoja / osin niitypintaisina. Ei saa istuttaa hallaitaisia vieraslajeja. Osan istutuksista tulee olla ikkivihreitä.

Tonteille tulee istuttaa vähintään yksi puu jokaista tontin 300 m² kohti. Tonteilla tulee olla sekä suuri- että pienikokoista varjostavaa puustoa. 30% korttelin puustosta tulee olla kukkivia koriste-hylytpuita. Suurikokoisena puustona suositetaan jaloja lehtipuita. Katualueisiin rajautuvat puuriivit tulee istuttaa koivulla.

Tonttien rajoja ei saa aidata rakennettavalla aidalla tai pensasaidalla. Vierekkäiset asuntoterassit saa erottaa toisistaan ja rajata yhteisistä alueista sivuiltaan rakennetuilla aidalla tai pensasaidalla, aidan korkeus ei saa ylittää 1,2m. Rakennetun aidan tulee olla osa rakennuksen arkkitehtuuria ja aitapiirustus esittää rakentamisluvan yhteydessä.

Asuintonteille suositellaan toteuttamaan lintujen pesimiseen sopivia pönttöjä.

HULEVEDET

Hulevedet tulee viivyttaa tontilla.

AUTOPAIKOITUS

Autopaikkoja on varattava vähintään seuraavasti:

- asuminen 1 ap / asunto
- palveluasuminen 1 ap / 160 k-m²
- tehostettu palveluasuminen 1 ap / 300 k-m²
- liike- ja toimintatilat 1 ap / 150 k-m²

A-korttelialueen tonteilla tulee olla lisäksi 1 vieras-ap jokaista alkavaa 1000 k-m² kohden.

Tonteille on varattava yksi liikuntaesteisten autopaikka.

Vähintään 50% autopaikoista tulee toteuttaa autokotoksiin tai -talleihin.

POLKUPYÖRIEN PYSÄKOINTI

Asuntojen polkupyöräpaikkojen mitoituksessa huomioidaan vain asuinrakennusten pääkäyttötarkoituksen mukainen kerrosala.

Polkupyöräpysäköinnille osoitetaan paikkoja vähintään seuraavasti:

- Kerrostalot 1 pp / 40 k-m²
- Pientalot 3 pp / asunto

Vähintään 50 % polkupyöräpaikoista tulee sijoittaa lukittavaan ja katettuun tilaan, joka on helposti saavutettavissa ja tilassa osa paikoista on runkoloukittavia.

Asemakaavan yleisillä katu- ja viheralueilla on noudatettava seuraavia määräyksiä:

VIHERALUEET

Ulkoalueiden toteutuksessa tulee noudattaa alueelle laadittua ympäristösuunnitelmaa, joka on kaavan liitteenä.

VP-alueella tulee säätää olevaa puustoa ja istuttaa uutta. Istutettavan puuston tulee olla pääosin jaloja lehtipuita ja kukkivia koriste/hedelmäpuita.

Puilla muodostetaan puustoinen pohjois-eteläsuuntainen yhteys vaihtelevin istutusvälein. Puustoluista vähintään hoidetaan 30% niitypintaisena.

Puistokäytävät toteutetaan sora- ja kivituksipinnoilla. Puistokäytävän risteyksikohtaan sijoitetaan oleskelun paikkoja.

Alueelle sijoitetaan monipuoliset, värttykseltään toisinsa ja alueelle sopivat leikkivälineet ja kalusteet. Turva-aidustana tulee käyttää turvasoraa/hiekkaa.

Matti Pitkon aukio tulee toteuttaa betonilaatta-/valubetonipintaisena. Aukiolle istutetaan kukkivia koristeputa, viereiselle puustoluudelle myös hedelmäpuita. Aukio suunnitellaan siten, että se mahdollistaa tapahtumien järjestämisen.

KATUALUEET

Katualueelle sijoitetaan mahdollisuuksien mukaan istutuksia käyttäen alueelle luonteenomaisia puulajeja ja kasvillisuutta.

HÄMEENKYRÖN KUNTA

Hollitien asemakaavan muutos

VAIHTOEHTO 2
20.2.2026 / 2.3.2026

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:
KORTTELIT 69 ja OSA KORTTELISTA 68 SEKA KATU- JA TIEALUEET.

ASEMAKAAVALLA MUODOSTUU KORTTELIT 69 JA 92, OSAT KORTTELEISTA 68 JA 70 ja PUISTO- JA KATUALUETTA

Suunnitteluluista on laadittu kaavan pohjakartta 21.10.2025 (koordinaattijärjestelmä ETRS-GK23, korkeusjärjestelmä N2000). Pohjakartta täyttää Alueidenkäyttölain (132/1999) 54 a-c §:ssä asemakaavan pohjakartalle asetetut vaatimukset.

Pohjakartta on hyväksytty Hämeenkyrössä 21.10.2025
Maankäyttösivöniö Anne Hannunen

MITTAAVA 1:1000
POIST.MERK. 1:2000

KAAVATUNNUS 2026	LAATIMIS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KORJAUS- PÄIVÄMÄÄRÄ	KUNNANHALLITUS	KUNNAN- VALTUUSTO	VOIMAANTULO- PÄIVÄMÄÄRÄ
108-158	20.2.2026 / 2.3.2026				
SUUNNITTELUA JA PIIRITÄÄ HENNA INSALO ARKKITEHTITOIMISTO HARRIS-KJISK OY					
LUONNOS					